

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21

REGULADORA DE LA TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Base imposable

Amb caràcter general es prendrà com a base de la present exacció el cost real de l'obra, de la construcció o de la instal·lació, els quals hauran de ser justificats bé pel tècnic competent, bé per l'industrial.

Article 5è. Quota tributària

A. La tarifa a aplicar per cada llicència o comunicació prèvia serà la següent:

A.1. Taxa per llicència d'obres o per comunicació prèvia d'obres:

A.1.1. Sobre el pressupost del total, inclosos tots els conceptes de les obres0,50 %

A.1.2. Les obres que s'hagin iniciat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de l'ajuntament, així com d'aquelles que s'iniciïn sense

haver obtingut prèviament la corresponent llicència, sobre el pressupost total, inclosos tots els conceptes de les obres3,00 %

A tal efecte, aquests pressupostos seran revisats i conformats pel tècnic municipal.

A.1.3. Si després de formular la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, es modifica o s'amplia el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat variació en relació a la presentació inicial, acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària. La nova liquidació es practicarà respecte al pressupost corresponent a la part modificada, a la qual s'aplicarà el tipus de gravamen que s'assenyala en l'article A.1.1. de la present ordenança.

A.1.4. Quota mínima 30,00 €

A.2. Taxa per llicència de primera ocupació o utilització dels edificis 30,00 €

A.3. Taxa per llicència d'instal·lació de grua i torre per la construcció100,00 €

A.4. Per connexió de les escomeses, per part de les companyies de serveis, que hauran de fer-se encastades a las façanes, és a dir, que no sobresurtin del pla de la façana 50,00 €

A.5. Per la tramitació de divisions horitzontals d'immobles :

A.5.1. Per metre quadrat 1,00 €

A.6. Les quotes mínimes assenyalades en l'article 5è, es veuran incrementades en un 100%, en els casos que les construccions, instal·lacions o obres s'hagin iniciat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de l'Ajuntament, així com quan s'hagin iniciat sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència.

A.7. Les despeses d'inserció d'anuncis necessaris per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística d'iniciativa privada seran a càrrec dels interessats. La quota a ingressar per aquest concepte serà la que resulti de les despeses de publicació en cada cas.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7è. Acreditació

1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat



en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

4. Denegació, renúncia o desestiment:

1. En el cas de denegació de la llicència sol·licitada, s'efectuarà una liquidació que serà la quota mínima establerta de 30,00 euros.

2. En el cas de renúncia o desestiment d'una sol·licitud de llicència o d'una comunicació prèvia, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió de la llicència o de que l'Ajuntament es manifesti respecte a la comunicació presentada, i sempre que el projecte o la comunicació hagi estat objecte d'informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, procedirà el pagament la quota mínima establerta de 30,00 euros.

Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un projecte subscrit per un tècnic competent on s'especifiqui de manera detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, la superfície de l'actuació, el destí de l'edifici i el pressupost d'execució material desglossat per capítols d'obra, així com la justificació de que les obres s'ajusten als requeriments de la legislació que sigui d'aplicació.

2. Quan la llicència o la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la

sol·licitud un pressupost detallat, emès per l'industrial que intervindrà en l'obra, de totes aquelles actuacions que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte



caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è. Liquidació i ingrés

1. a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que l'administració hagi calculat per liquidar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En el cas de les comunicacions prèvies, la liquidació provisional s'efectuarà sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

c) Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

2. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via de constrenyiment.

Article 10è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la modificació de la qual ha estat aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 de desembre de 2011, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable, a partir de la mateix dia. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.